

평택 고덕 우미 린 프레스티지 | 무순위(사후) 당첨자 자격확인 서류

■ 무순위(사후) 당첨자 자격확인서류 제출방법

서류제출 기한	2026년 7월 26일(일) ~ 7월27일(월) 10:00 ~ 17:00 (반드시 지정된 기간 내 서류를 접수하시기 바랍니다)
제출 방법	건본주택 방문 접수
건본주택 위치	경기도 평택시 고덕동 1694-1057 (대표번호 : 031-666-0045)
유의사항	• 기한 내에 아래 자격서류를 발급하시어 건본주택 방문 후, 부적격사항 및 적격여부를 확인해 주시기 바랍니다. • 당첨자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 당첨자 본인에게 있습니다.

■ 무순위(사후) 당첨자 자격확인 제출 서류

구분	서류유형		구비서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당)			
공통 서류	○		신분증	본인 (당첨자)	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참
	○		인감증명서 및 인감도장		• 인감증명서 용도: 평택 고덕 우미 린 프레스티지 계약용(본인발급용에 한함, 대리발급용 절대 불가함) ※ 전자인감증명서 가능 ※ 본인 직접 신청 시 본인서명사실확인서 대체 가능(대리인 위임 불가)
	○		주민등록표등본		• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본		• 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		가족관계증명서		• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		혼인관계증명서		• 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명		• 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자의 생년월일부터 입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	• 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
해외 근무자 (단신부임)	○		해외체류 (단신부임) 입증서류	본인 (당첨자)	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 • 국내기업·기관에 소속되어 해외에 파견된 경우 파견 및 출장명령서 / 해외에서 직접 사업을 하거나 근로자로 채용된 경우 현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류 등(해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부) ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 불인정 ※ 당첨자가 해외에 체류 중인 기간 내 입주자모집공고일 현재 동일한 세대원 또는 미성년자녀 중 한명이라도 해외체류 기간이 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과한 경우 단신부임 불인정
	○		출입국에 관한 사실증명	세대원	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일부터 입주자모집공고일로 설정하여 발급
부적격 통보를 받은 자		○	무주택 소명서류	해당주택	• ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’에 따른 해당 필요서류 제출 ※ 건물등기사항전부증명서, 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함), 무허가건물확인서, 철거예정증명서, 기타 무주택자임을 증명하는 서류
대리인 신청 시 추가사항 (본인 외 모두 제3자)		○	인감증명서 및 인감도장	본인 (당첨자)	• 인감증명서 용도: 평택 고덕 우미 린 프레스티지 계약용(본인발급용에 한함, 대리발급용 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
		○	위임장	본인 (당첨자)	• 당첨자의 인감도장 날인 / 건본주택 비치
		○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참 • 재외동포 : 국내거소신고사실증명(또는 국내거주사실확인서) • 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서)

- ※ 상기 제증명서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일(2026. 7. 16.(목) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(전체) 등을 포함하여 발급하여야 합니다.
- ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

평택 고덕 우미 린 프레스티지 | 무순위(사후) 계약 안내문

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 체결 시간	추첨 및 계약 장소
당첨자 계약 체결	2026.07.31(금) 10:00 ~ 16:00	평택 고덕 우미 린 프레스티지 견본주택 (경기도 평택시 고덕동 1694-1057)

- ※ 계약 체결 전 서류 미제출자의 경우 구비서류를 지참하여 방문해 주시기 바랍니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 당첨자 계약 체결 기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	•입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	•사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	•인감증명서(본인발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함), 전자인감증명서 가능 ※ 본인 직접 계약 시 본인서명사실확인서 대체 가능 ※ 용도 “평택 고덕 우미 린 프레스티지 계약용”으로 발급 ※ 서류접수 시 제출한 경우 제외
	○		계약금 입금 영수증	-	•무통장 입금증
대리인 계약 시 추가사항 (본인 외 모두)	○		인감증명서 및 인감도장	본인	•인감증명서 용도 : 평택 고덕 우미 린 프레스티지 계약용 (본인발급용에 한함, 대리발급용 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	○		위임장	본인	•견본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) •재외동포 : 국내거소사실증명(또는 국내거주사실확인서) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)

- ※ 상기 계약 시 구비서류는 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되고 당첨자자격이 적격으로 확인된 분에 한합니다.
- ※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격 확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하셔야 합니다.

■ 분양대금 계약금 납부 계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	956801-00-017485	한국자산신탁(주)
		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

■ 발코니 확장 계약금 납부 계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부계좌	KB국민은행	956801-00-017498	한국자산신탁(주)
		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- ※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부해야 합니다.
- ※ 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- ※ 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않습니다.(예시 : 3601동 101호 → 36010101호길동)
- ※ 한국자산신탁(주)(이하 “자금관리 대리사무사”라 함)는 분양수입금 등의 자금관리를 담당하며, 사업주체는 분양대금의 총액을 “자금관리 대리사무사”에게 양도하고, 수분양자는 이를 위해 분양수입금을 “자금관리 대리사무사”에게 납부하기로 함