

평택 고덕 우미 린 프레스티지 | 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 안내

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2026. 2. 6.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	계약자 성명	계약자 주민번호
	주소(법인소재지)		계약자 등본상 주소	(휴대)전화번호 계약자 연락처

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 금융기관에 예치되어 있는 본인명의로의 예금(적금 등) 원	③ 주식·채권·가상화폐 매각대금 본인명의 주식·채권 및 각종 유가증권매각 등 원
		해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명 : 해당 경우→) 금융기관, 자금원	[] 주식·채권 매각대금 해당 항목의 원 [] 가상화폐 매각대금 매각금액 원
		④ 증여·상속 [] 증여(금액 : 증여로 조달하는 금액 원) 증여세 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고 [] 상속(금액 : 상속으로 조달하는 금액 원) 상속세 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유현금+자기자금 중 다른 항목에 포함되지 않는 본인 자산 원 [] 외화(금액 : 외화로 조달하는 금액이 있는 경우 원) 외화반입 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고
		[] 부부 [] 직계존비속(관계 : 부모, 자녀) [] 그 밖의 관계(형제, 친인척 등)	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류 : 미래소득, 금융상품 해지금 등)
		⑥ 부동산 처분대금 등 본인소유의 부동산 처분대금 원	⑦ 소계 [②+③+④+⑤+⑥]의 합계 금액 원
		[] 주택·토지 원 [] 임대보증금(취득주택 외) 원 [] 기타(종류 : 재건축시 종전 부동산 권리가액 등 원)	
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출 (금융기관명 :) 원 신용대출 (금융기관명 :) 원 사업자대출 (금융기관명 :) 원 해외 금융기관 대출 (금융기관명 :) 원 그 밖의 대출 (대출 종류 : 중도금대출 중도금대출 예정액(60% 내) 원)
		대출로 조달하는 금액 (우측 기입 금액의 합계) 원	
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)	
		⑨ 취득주택의 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 금융기관 외의 법인·개인사업자로부터 조달하려는 금액 [] 회사지원금 원 [] 사채 원
⑪ 그 밖의 차입금 가족, 친인척 등으로부터 조달하는 금액 원		⑫ 소계 [⑧+⑨+⑩+⑪]의 합계 금액 원 [] 부부 [] 직계존비속(관계 : 부모, 자녀) [] 그 밖의 관계(형제, 친인척 등)	
⑬ 합계		[⑦+⑫]의 합계 금액 원	

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번 금액과 동일한 금액 원
	⑮ 계약이체 금액	⑬번 금액과 동일한 금액 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	작성 생략 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성 생략 원
	지급 사유 ()	작성 생략 ()

⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (작성 생략 전·월세)	[] 그 밖의 경우 (작성 생략 재건축 등)
---------	---	---------------------	---------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜 작성 생략 년 월 일
계약자 성명 (서명 또는 인)

제출인

시장·군수·구청장 귀하