

평택 고덕 우미 린 프레스티지 | 인지세 납부 안내문

■ 인지세 안내

「인지세법」 등 관련 법령에 따라 부동산 공급계약서와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상이며, 계약서를 작성할 때마다 계약자께서 수입인지를 구입하여 인지세를 납부하여야 합니다.

※ 계약체결 시 인지세 납부한 '종이문서용 전자수입인지' 사본(원본 계약자 보관)을 반드시 제출 해주시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 안내

※ 「인지세법」 제1조(납세의 의무), 제3조제1항제8호 및 제8조

구분	내용	
과세대상	부동산 공급계약서와 분양권 전매 계약서	
납부기한·방법	[분양계약] 계약체결일 / [전매] 명의변경 승인일·계약서를 작성할 때마다 정부수입인지를 구매하여 납부 인지세를 납부할 의무가 있는 자는 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부	
인지세 납부금액	150,000원(계약자 부담 50% 75,000원) (부동산 등 소유권 이전에 관한 증서 1억원 초과 ~ 10억원 이하 구간)	
전자수입인지 구입처	온라인	전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)_전자수입인지 구매 후 출력
	오프라인	우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)

※ 발급하신 종이문서용 전자수입인지는 등기 시 반드시 제출하여야 하므로 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 전자수입인지 구매방법

온라인 이용방법(카드결제, 계좌이체 가능)

① 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 네이버 검색창 '전자수입인지' 검색

② 종이문서용 전자수입인지 선택



③ 비회원서비스 또는 회원 로그인 후 구매

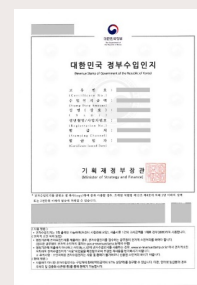


④ 구매 : 납부정보 입력

- 1) 용도 : 인지세 납부
- 2) 과세문서종류 : 부동산 등 소유권 이전
- 3) 금액 : 75,000원
- 4) 건수 : 1건
- 5) 확인 후 결제



⑤ 출력 (반드시 프린터 상태 확인)



오프라인 이용방법(신분증 지참, 현금결제만 가능)

- 1) 우체국·은행 방문(방문 전 구매 가능 여부 문의 요망)
- 2) 전자수입인지 구매 신청서 작성
- 3) 전자수입인지 발급

※ 자세한 사항은 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.