

평택 고덕 우미 린 프레ستی지 | 계약 안내문

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	방문 예약 기간	계약 체결 시간	계약 체결 장소
당첨자 계약 체결	2026.07.03(금) ~ 2026.07.07(화)	2026.07.05(일) ~ 2026.07.07(화) 10:00 ~ 16:00	평택 고덕 우미 린 프레ستی지 건분주택 (경기도 평택시 고덕동 1694-1057)

- ※ 계약 체결 전 서류 미제출자의 경우 구비서류를 지참하여 방문해 주시기 바랍니다. (당첨유형에 맞는 당첨자 구비서류 안내문 참조)
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 순위 내 청약 신청하여 당첨자로 선정된 후 정당당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 계약 체결 기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	•당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	•사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참 •재외동포: 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인: 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	•인감증명서(본인발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함), 전자인감증명서 가능 ※ 본인 직접 계약 시 본인서명사실확인서 대체 가능 ※ 용도 "평택고덕우미린 계약용"으로 발급
	○		계약금 입금 영수증	-	•무통장 입금증
	○		전자수입인지	-	•수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약 시에 첨부 -아파트 분양대금 1억 초과 10억원 이하: 15만원
대리인 계약 시 추가사항 (본인 외 모두)	○		인감증명서 및 인감도장	본인	•용도: 평택고덕우미린 계약용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	○		위임장	본인	•건분주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) •재외동포: 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인: 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)

- ※ 상기 계약 시 구비서류는 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되고 당첨자격이 적격으로 확인된 분에 한합니다.
- ※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격 확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하셔야 합니다.

■ 계약금 입금 계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	계약금(모계좌)	한국자산신탁(주)
		중도금·잔금(가상계좌)	
		956801-00-017485	
		계약체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- ※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부해야 합니다.
- ※ 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- ※ 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않습니다.(예시: 101동 1101호 → 1011101홍길동)