

평택 고덕 우미 린 프레스티지 | 분양안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 25131호(2026.06.05)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-36블록
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상20층 11개동 총 743세대
[특별공급 335세대(기관추천 46세대, 다자녀가구 71세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 89세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상 [단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
20260 00237	01	084.9343A	84A	84.9343	24.9425	109.8768	61.4800	171.3568	66.9988	343	34	34	78	10	65	221	122	14
	02	084.9075B	84B	84.9075	25.3424	110.2499	61.4607	171.7106	66.9776	84	8	8	19	3	16	54	30	3
	03	084.8505D	84D	84.8505	25.9047	110.7552	61.4194	172.1746	66.9327	45	4	4	10	1	8	27	18	1
	04	094.3143A	94AT	94.3143	26.8648	121.1791	68.2698	189.4489	74.3980	23	-	2	-	1	-	3	20	9
	05	094.2875B	94BT	94.2875	27.2647	121.5522	68.2505	189.8027	74.3769	8	-	-	-	-	-	8	2	
	06	094.3805D	94DT	94.3805	27.8577	122.2382	68.3177	190.5559	74.4502	27	-	2	-	1	-	3	24	4
	07	101.8311A	101A	101.8311	28.8314	130.6625	73.7109	204.3734	80.3275	172	-	17	-	5	-	22	150	4
	08	111.5911A	111AT	111.5911	30.8316	142.4227	80.7758	223.1985	88.0265	41	-	4	-	1	-	5	36	12
합계										743	46	71	107	22	89	335	408	49

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정 [단위 : 세대, 원]

주택형	타입 (약식 표기)	공급 세대 수	동(라인)	층 구분	해당 세대 수	분양가격				계약금(5%)		중도금(60%)				잔금(35%)
						대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주 지정일
										계약시	2026.09.10	2027.02.11	2027.06.10	2027.11.10	2028.05.10	
084. 9343A	84A	343	3601동 3,4호 3602동 3호 3603동 1,3호 3604동 1,2,3,4호 3605동 2,3호 3609동 1,2,3,4호 3610동 1,2,3,4호 3611동 1,2,3,4호	10-20층	166	205,894,800	381,405,200	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000
				5~9층	115	205,894,800	369,605,200	-	575,500,000	10,000,000	18,775,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	201,425,000
				4층	23	205,894,800	357,905,200	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	197,330,000
				3층	14	205,894,800	346,105,200	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	193,200,000
				2층	14	205,894,800	334,405,200	-	540,300,000	10,000,000	17,015,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	189,105,000
				1층	11	205,894,800	322,605,200	-	528,500,000	10,000,000	16,425,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	184,975,000
084. 9075B	84B	84	3601동 2호 3602동 2호 3603동 2호 3605동 4호 3606동 4호	10-20층	47	205,829,700	381,470,300	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000
				5~9층	25	205,829,700	369,670,300	-	575,500,000	10,000,000	18,775,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	201,425,000
				4층	5	205,829,700	357,970,300	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	197,330,000
				3층	2	205,829,700	346,170,300	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	193,200,000
				2층	2	205,829,700	334,470,300	-	540,300,000	10,000,000	17,015,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	189,105,000
				1층	3	205,829,700	322,670,300	-	528,500,000	10,000,000	16,425,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	184,975,000
084. 8505D	84D	45	3602동 5호 3605동 1호 3606동 1호	10-20층	25	205,691,700	369,508,300	-	575,200,000	10,000,000	18,760,000	86,280,000	86,280,000	86,280,000	86,280,000	201,320,000
				5~9층	15	205,691,700	357,908,300	-	563,600,000	10,000,000	18,180,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	197,260,000
				4층	3	205,691,700	346,408,300	-	552,100,000	10,000,000	17,605,000	82,815,000	82,815,000	82,815,000	82,815,000	193,235,000
				3층	1	205,691,700	334,908,300	-	540,600,000	10,000,000	17,030,000	81,090,000	81,090,000	81,090,000	81,090,000	189,210,000
				2층	1	205,691,700	323,408,300	-	529,100,000	10,000,000	16,455,000	79,365,000	79,365,000	79,365,000	79,365,000	185,185,000
094. 3143A	94 AT	23	3601동 3,4호 3604동 3,4호 3605동 3호 3610동 3,4호 3611동 3,4호	3층	9	228,633,400	316,515,091	31,651,509	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000
				2층	9	228,633,400	305,424,182	30,542,418	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000
				1층	5	228,633,400	294,424,182	29,442,418	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000
				3층	3	228,568,600	316,574,000	31,657,400	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000
094. 2875B	94 BT	8	3601동 2호 3605동 4호 3606동 4호	2층	3	228,568,600	305,483,091	30,548,309	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000
				1층	2	228,568,600	294,483,091	29,448,309	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000
				3층	3	228,793,800	337,369,273	33,736,927	599,900,000	10,000,000	19,995,000	89,985,000	89,985,000	89,985,000	89,985,000	209,965,000
094. 3805D	94 DT	27	3601동 5호 3602동 5호 3603동 5호 3606동 1호	5~9층	10	228,793,800	326,551,091	32,655,109	588,000,000	10,000,000	19,400,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	205,800,000
				4층	2	228,793,800	315,732,909	31,573,291	576,100,000	10,000,000	18,805,000	86,415,000	86,415,000	86,415,000	86,415,000	201,635,000
				3층	4	228,793,800	304,914,727	30,491,473	564,200,000	10,000,000	18,210,000	84,630,000	84,630,000	84,630,000	84,630,000	197,470,000
				2층	4	228,793,800	294,096,545	29,409,655	552,300,000	10,000,000	17,615,000	82,845,000	82,845,000	82,845,000	82,845,000	193,305,000
				1층	4	228,793,800	283,823,818	28,382,382	541,000,000	10,000,000	17,050,000	81,150,000	81,150,000	81,150,000	81,150,000	189,350,000
101. 8311A	101 A	172	3601동 1호 3602동 1,4호 3603동 4호 3605동 5호 3606동 2,3,5호 3607동 1,2,3,4호 3608동 2,3,4호	10-20층	70	246,855,400	391,949,636	39,194,964	678,000,000	10,000,000	23,900,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	237,300,000
				5~9층	75	246,855,400	379,586,000	37,958,600	664,400,000	10,000,000	23,220,000	99,660,000	99,660,000	99,660,000	99,660,000	232,540,000
				4층	15	246,855,400	367,222,364	36,722,236	650,800,000	10,000,000	22,540,000	97,620,000	97,620,000	97,620,000	97,620,000	227,780,000
				3층	4	246,855,400	354,949,636	35,494,964	637,300,000	10,000,000	21,865,000	95,595,000	95,595,000	95,595,000	95,595,000	223,055,000
				2층	4	246,855,400	342,586,000	34,258,600	623,700,000	10,000,000	21,185,000	93,555,000	93,555,000	93,555,000	93,555,000	218,295,000
				1층	4	246,855,400	330,313,273	33,031,327	610,200,000	10,000,000	20,510,000	91,530,000	91,530,000	91,530,000	91,530,000	213,570,000
				5~9층	5	270,515,300	382,895,182	38,289,518	691,700,000	10,000,000	24,585,000	103,755,000	103,755,000	103,755,000	103,755,000	242,095,000
111. 5911A	111 AT	41	3602동 4호 3603동 4호 3606동 2,3호 3607동 1,2,3,4호 3608동 1,2,3,4호	4층	1	270,515,300	370,167,909	37,016,791	677,700,000	10,000,000	23,885,000	101,655,000	101,655,000	101,655,000	101,655,000	237,195,000
				3층	12	270,515,300	357,440,636	35,744,064	663,700,000	10,000,000	23,185,000	99,555,000	99,555,000	99,555,000	99,555,000	232,295,000
				2층	12	270,515,300	344,713,364	34,471,336	649,700,000	10,000,000	22,485,000	97,455,000	97,455,000	97,455,000	97,455,000	227,395,000
				1층	11	270,515,300	332,077,000	33,207,700	635,800,000	10,000,000	21,790,000	95,370,000	95,370,000	95,370,000	95,370,000	222,530,000

- 본 아파트는 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 평택시 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상음선)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상음선)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

발코니 확장 [단위 : 원, 부가세 포함]

주택형	약식표기 (타입)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2027.02.11	입주지정일
084.9343A	84A	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000
084.9075B	84B	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
084.8505D	84D	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000
094.3143A	94AT	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
094.2875B	94BT	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
094.3805D	94DT	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000
101.8311A	101A	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000
111.5911A	111AT	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000

▪ 분양대금 납부계좌 : **956801-00-017485** [KB국민은행, 예금주 : 한국자산신탁(주)]

▪ 발코니 확장 금액 납부계좌 : **956801-00-017498** [KB국민은행, 예금주 : 한국자산신탁(주)]

청약 및 계약 일정