

Lynn.

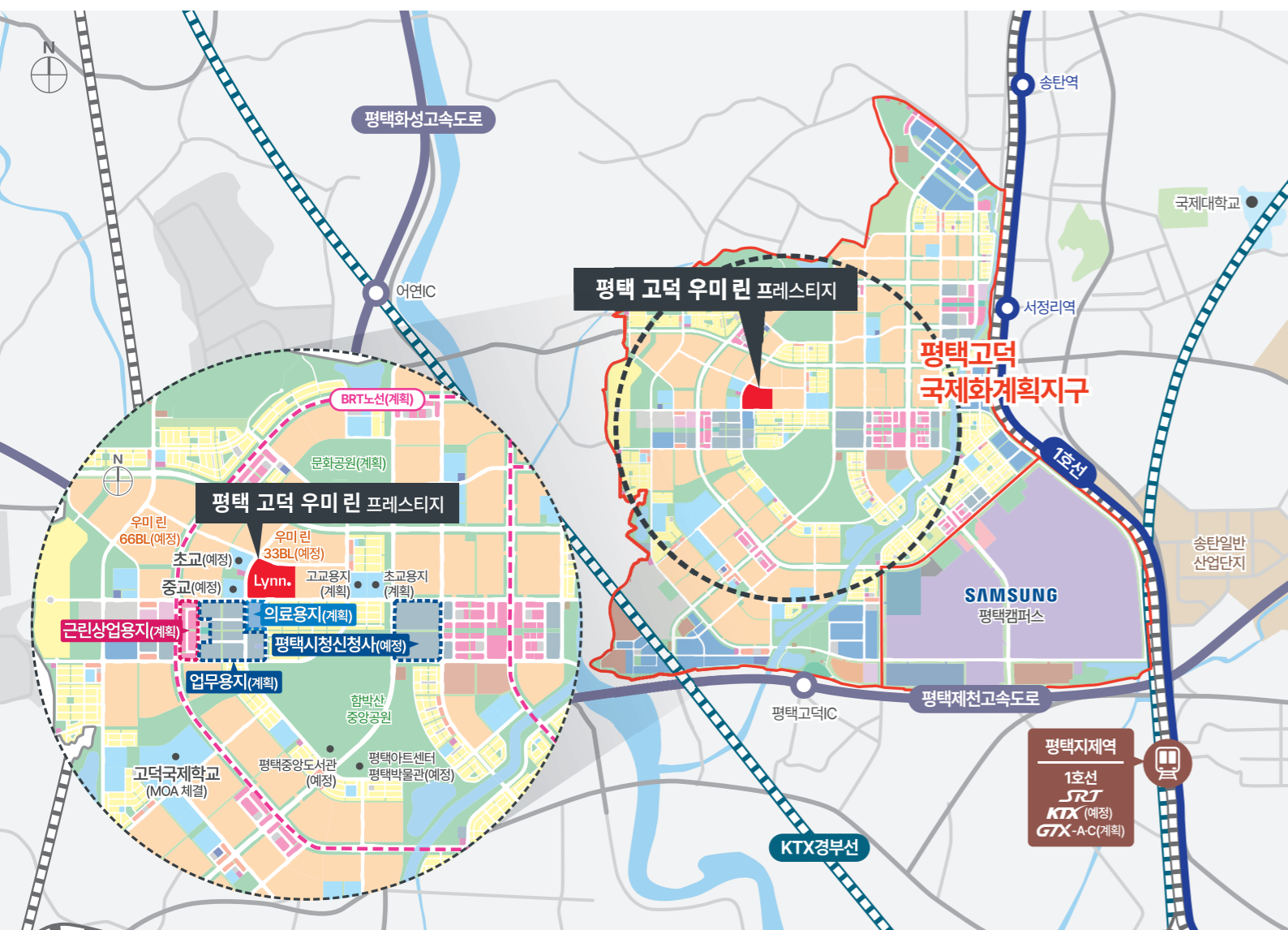
평택 고덕 우미 린 프레스티지

앞선 미래가치
앞선 라이프 클래스

최중심의 정점,
우미 린 프레스티지

고덕 국제화계획지구의 최종심에 프리미엄을 더하다

완벽한 인프라의 정점, 우미 린 프레스티지



행정타운 비전을 품은 미래가치의 중심

- 고덕 국제화계획지구의 핵심, 행정타운(평택시청·시의회, 예정)으로 기대되는 미래가치
- 대규모 반도체 생산단지 삼성전자 평택캠퍼스의 핵심 배후주거지

한걸음에 누리는 교육인프라의 중심

- 단지 옆 초교(예정) 및 중교(예정), 고교용지(계획) 인접
- 고덕국제학교 설립 MOA 체결(미국 애너하이트스쿨)

빠르고 다양한 교통인프라의 중심

- 평택지제역(SRT, 1호선) 및 서정리역(1호선) 등 편리한 교통환경
- 수원발 KTX(예정), GTX-A-C(계획), BRT노선(계획) 등 더 빠르고 다양한 교통망

택지지구에서 완성되는 생활인프라의 중심

- 평택아트센터·평택박물관(예정)·평택중앙도서관(예정) 등 수준높은 문화시설
- 단지 앞 근린상업용지(계획) 및 업무·의료용지(계획)로 기대되는 중심생활 인프라

• 상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. • 고덕국제학교(예정)는 26.01.16 평택시청 보도자료 '애너하이트스쿨, 평택을 위한 '평택선물'...정화 프로그램 전격 공개'를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 평택시청 신청사(예정)는 25.12.10 평택시청 보도자료 '평택시청 신청사 및 시의회 건립 기공식 개최'를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 수원발 KTX(예정)는 '24.12.31 국토교통부 고시 제2024-1014호 「수원발 KTX 직결사업 도시·군관리계획결정(변경) 및 지형도면 고시」를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • GTX-A-C 노선 연장(계획)은 24.01.25 국토교통부 보도자료 '교통분야 3대 혁신 전략, 올 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • BRT노선(계획)은 24.02.21 평택시청 보도자료 '고덕택지개발사업(1.2-1, 2.2-2, 3단계) 지구단위계획 시행지침'을 참고하여 작성하였으며, 상기 BRT노선 및 정류장 위치는 정부 시책과 인 허가, 시공 상황에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다. • 평택고덕국제화계획지구 관련 사항은 '26.02.26 LH 홈페이지의 '평택고덕국제화계획지구 지구지정(15차), 개발계획(19차), 실시계획(17차) 승인자료 게시', 공지사항을 참고한 것으로 향후 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. • 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

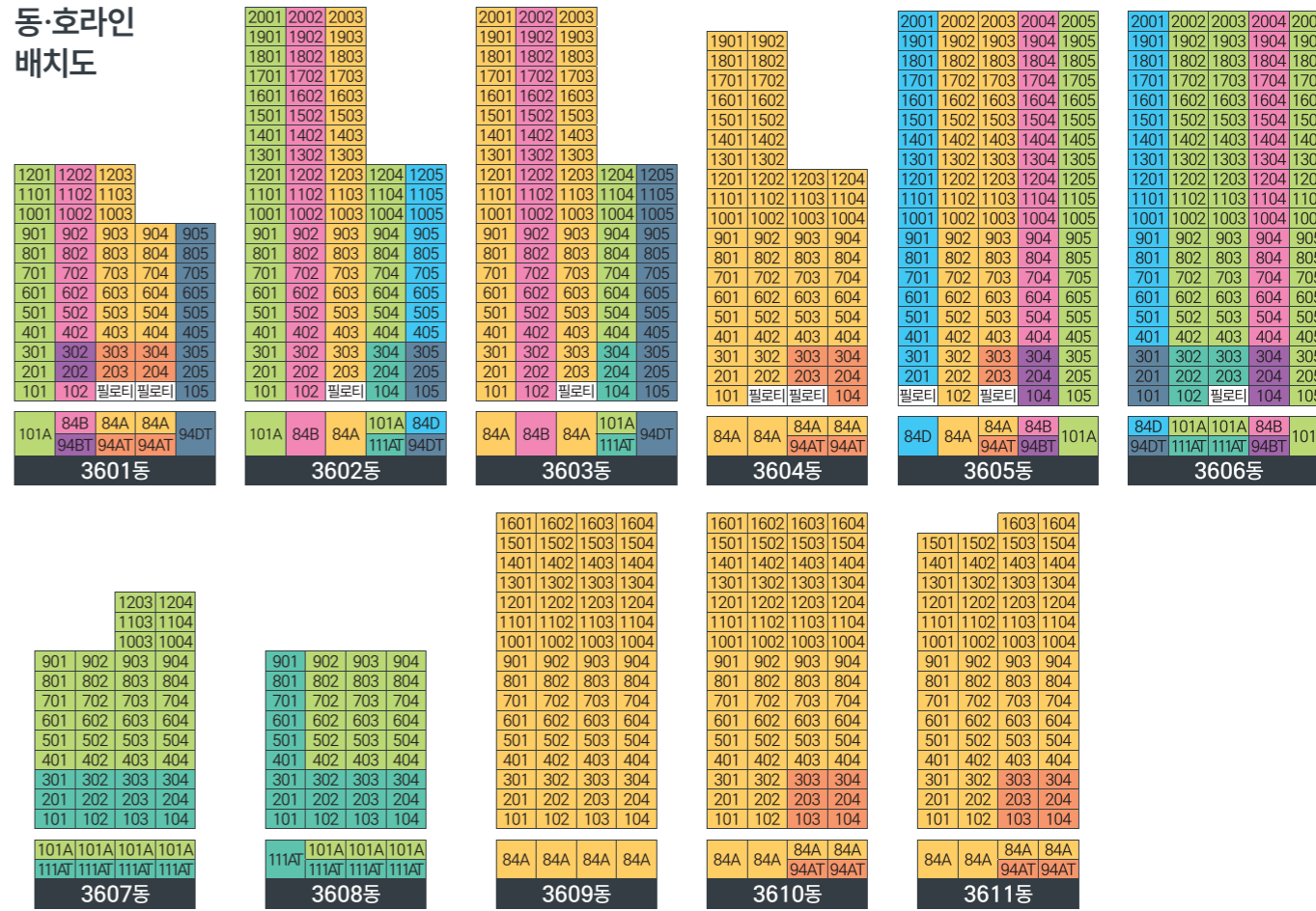
상쾌한 일상을 여는 단지설계와 고품격 커뮤니티

여유로운 일상의 정점, 우미 린 프레스티지



84A	343세대	94AT	23세대
84B	84세대	94BT	8세대
84D	45세대	94DT	27세대
101A	172세대	111AT	41세대
총 743세대			

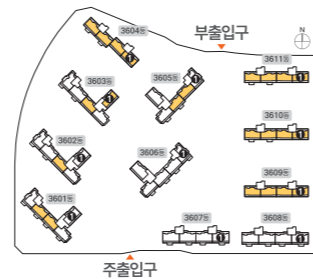
동·호라인 배치도



• 상기 단지배치도 및 이미지(오픈형 발코니, 자연생태마당 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. • 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업 진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. • 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. • 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.

전용 84m²A | 343세대

전용면적	84.93m ²	기타공용면적	8.41m ²
주거공용면적	24.94m ²	주차장면적	53.06m ²
공급면적	109.87m ²	계약면적	171.35m ²



발코니 확장형(발코니 확장시 제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관-주방 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
 - 2 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 3 사각싱크볼 + 고급수전
 - 4 냉장고장
 - 5 안방드레스룸 + 화장대
 - 6 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]

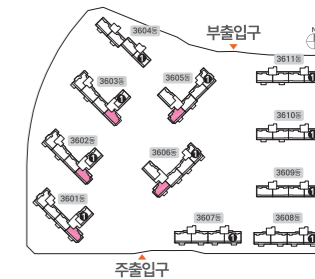


- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 84m²B | 84세대

전용면적	84.90m ²	기타공용면적	8.40m ²
주거공용면적	25.34m ²	주차장면적	53.05m ²
공급면적	110.24m ²	계약면적	171.71m ²

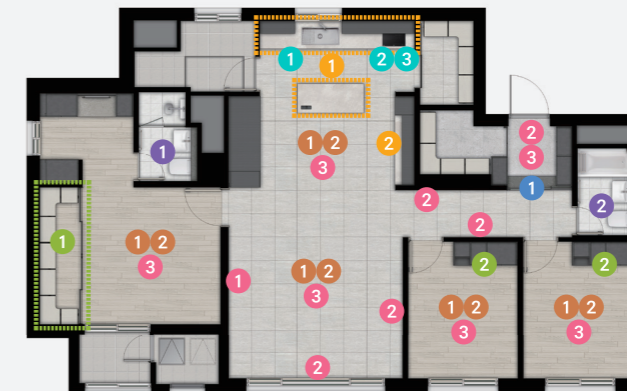


발코니 확장형(발코니 확장시 제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관 팬트리
 - 2 주방 팬트리
 - 3 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 4 사각싱크볼 + 고급수전
 - 5 냉장고장
 - 6 키큰장 + 화장대
 - 7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]

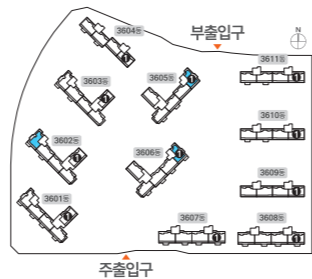


- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 안방 드레스룸 [슬라이딩 도어(유리), 시스템선반] 2 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 84m²D | 45세대

전용면적	84.85m ²	기타공용면적	8.40m ²
주거공용면적	25.90m ²	주차장면적	53.01m ²
공급면적	110.75m ²	계약면적	172.17m ²

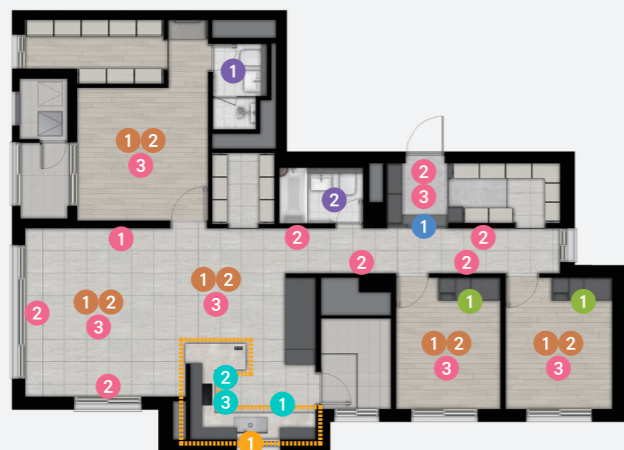


발코니 확장형(발코니 확장시제공품목)



- 확장시 제공품목**
- 1 현관-복도 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
 - 2 주방 팬트리
 - 3 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 4 사각싱크볼 + 고급수전
 - 5 냉장고장
 - 6 안방드레스룸 + 화장대
 - 7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]

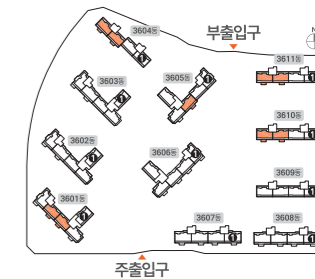


- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 대형아트월(복도1면), 픽처레일 일체형 간접조명(복도1면), 간접조명(거실1면)] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직-간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 94m²AT | 23세대

전용면적	94.31m ²	기타공용면적	9.33m ²
주거공용면적	26.86m ²	주차장면적	58.93m ²
공급면적	121.17m ²	계약면적	189.44m ²

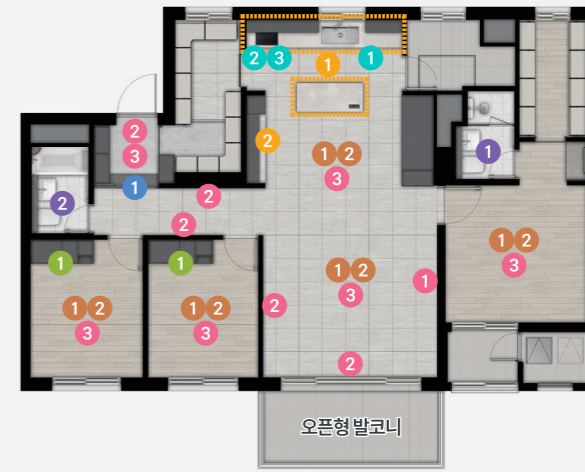


발코니 확장형(발코니 확장시제공품목)



- 확장시 제공품목**
- 1 현관-주방 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
 - 2 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 3 사각싱크볼 + 고급수전
 - 4 냉장고장
 - 5 안방드레스룸 + 화장대
 - 6 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]

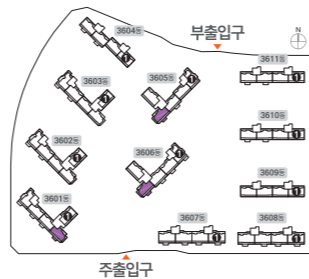


- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직-간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)] 2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 94m²BT | 8세대

전용면적	94.28m ²	기타공용면적	9.33m ²
주거공용면적	27.26m ²	주차장면적	58.91m ²
공급면적	121.55m ²	계약면적	189.80m ²



발코니 확장형(발코니 확장시제공품목)



- 확장시 제공 품목**
- 1 현관 팬트리
 - 2 주방 팬트리
 - 3 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 4 사각싱크볼 + 고급수전
 - 5 냉장고장
 - 6 키큰장 + 확장대
 - 7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]

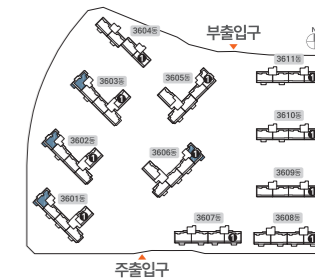


- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(다림기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(다림기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 안방 드레스룸 [슬라이딩 도어(유리), 시스템선반] 2 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵선)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 94m²DT | 27세대

전용면적	94.38m ²	기타공용면적	9.34m ²
주거공용면적	27.85m ²	주차장면적	58.97m ²
공급면적	122.23m ²	계약면적	190.55m ²

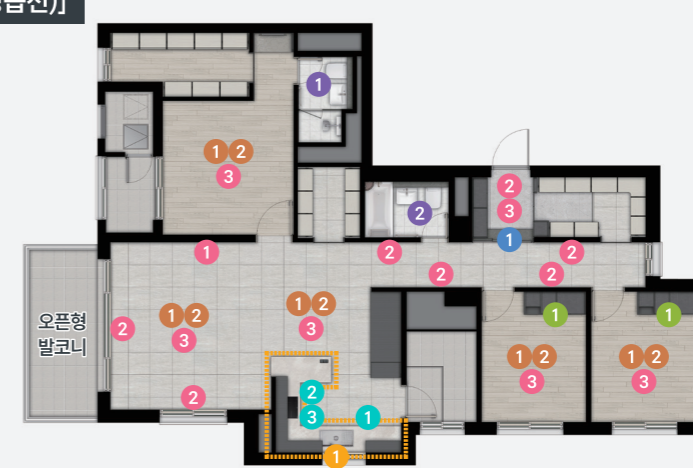


발코니 확장형(발코니 확장시제공품목)



- 확장시 제공 품목**
- 1 현관-복도 팬트리(분리형 or 통합형택1)
 - 2 주방 팬트리
 - 3 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 4 사각싱크볼 + 고급수전
 - 5 냉장고장
 - 6 안방드레스룸 + 확장대
 - 7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]

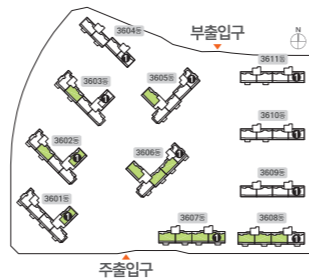


- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 대형아트월(복도1면), 픽처레일 일체형 간접조명(복도1면), 간접조명(거실1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(다림기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버) / 안방, 침실 : 사각직부등(다림기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵선)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 101m²A | 172세대

전용면적	101.83m ²	기타공용면적	10.08m ²
주거공용면적	28.83m ²	주차장면적	63.62m ²
공급면적	130.66m ²	계약면적	204.37m ²

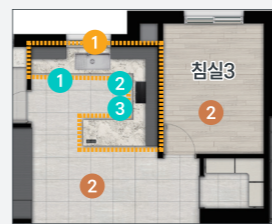
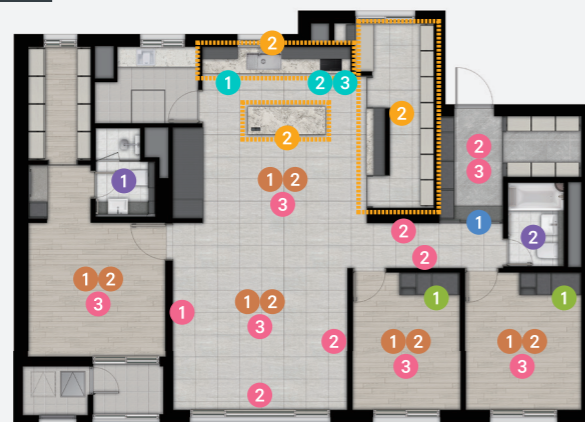


발코니 확장형(발코니 확장시 제공품목)



- 확장시 제공품목**
- 1 현관 팬트리
 - 2 주방 팬트리
 - 3 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 4 사각싱크볼 + 고급수전
 - 5 냉장고장
 - 6 주방 발코니(보조주방) 특화
 - 7 안방드레스룸 + 화장대
 - 8 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



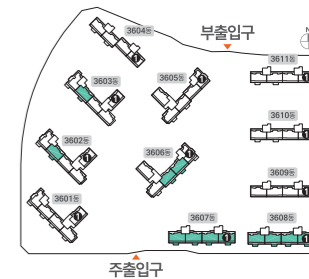
※ 상기 이미지는 고급주방특화, 바닥타일/광폭강마루, 인덕션이 적용되었습니다.

- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관: 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실: 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방: 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) / 안방, 침실: 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)] ※ 침실3(기본) 적용 2 수납특화형 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판세라믹, 하부장 가구, 간접조명) 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명)]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부/샤워부스 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

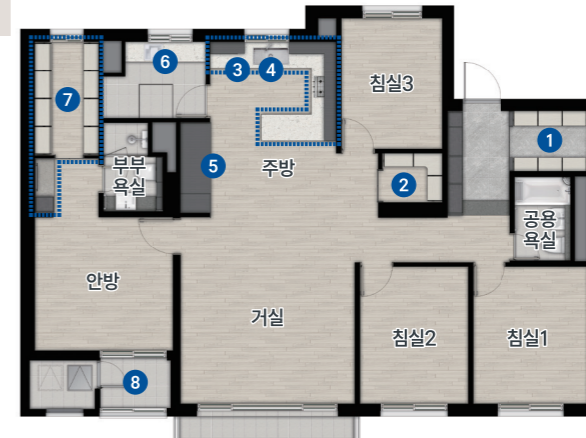
• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용 111m²AT | 41세대

전용면적	111.59m ²	기타공용면적	11.04m ²
주거공용면적	30.83m ²	주차장면적	69.72m ²
공급면적	142.42m ²	계약면적	223.19m ²

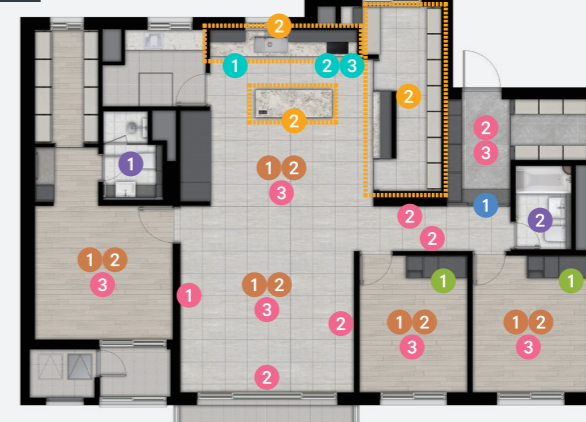


발코니 확장형(발코니 확장시 제공품목)



- 확장시 제공품목**
- 1 현관 팬트리
 - 2 주방 팬트리
 - 3 주방 상판 엔지니어드 스톤
 - 4 사각싱크볼 + 고급수전
 - 5 냉장고장
 - 6 주방 발코니(보조주방) 특화
 - 7 안방드레스룸 + 화장대
 - 8 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]

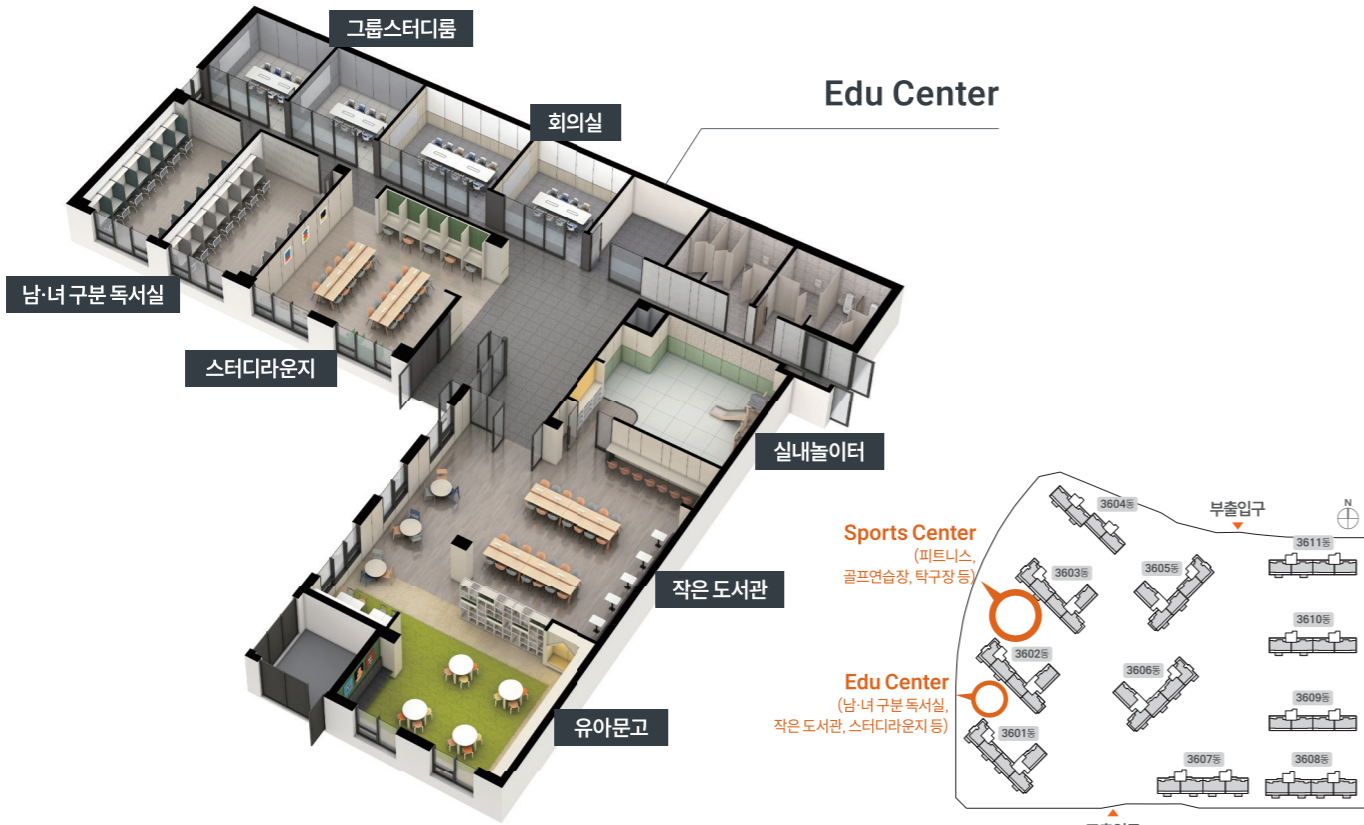
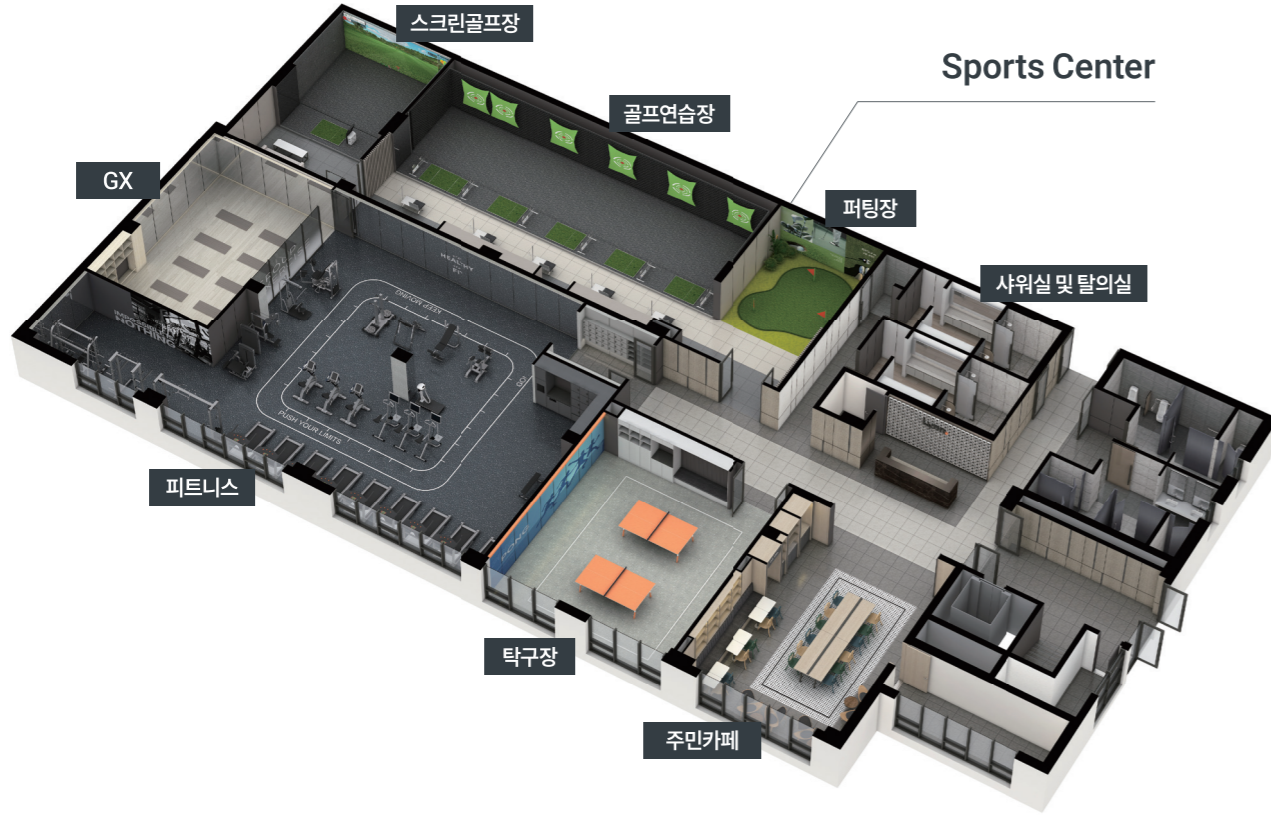


※ 상기 이미지는 고급주방특화, 바닥타일/광폭강마루, 인덕션이 적용되었습니다.

- 현관** 1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
- 바닥** 1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
- 거실** 1 대형아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관: 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실: 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방: 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) / 안방, 침실: 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
- 주방** 1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)] ※ 침실3(기본) 적용 2 수납특화형 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판세라믹, 하부장 가구, 간접조명) 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명)]
- 가전** 1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
- 침실** 1 파우더형 불박이장
- 욕실** 1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부/샤워부스 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

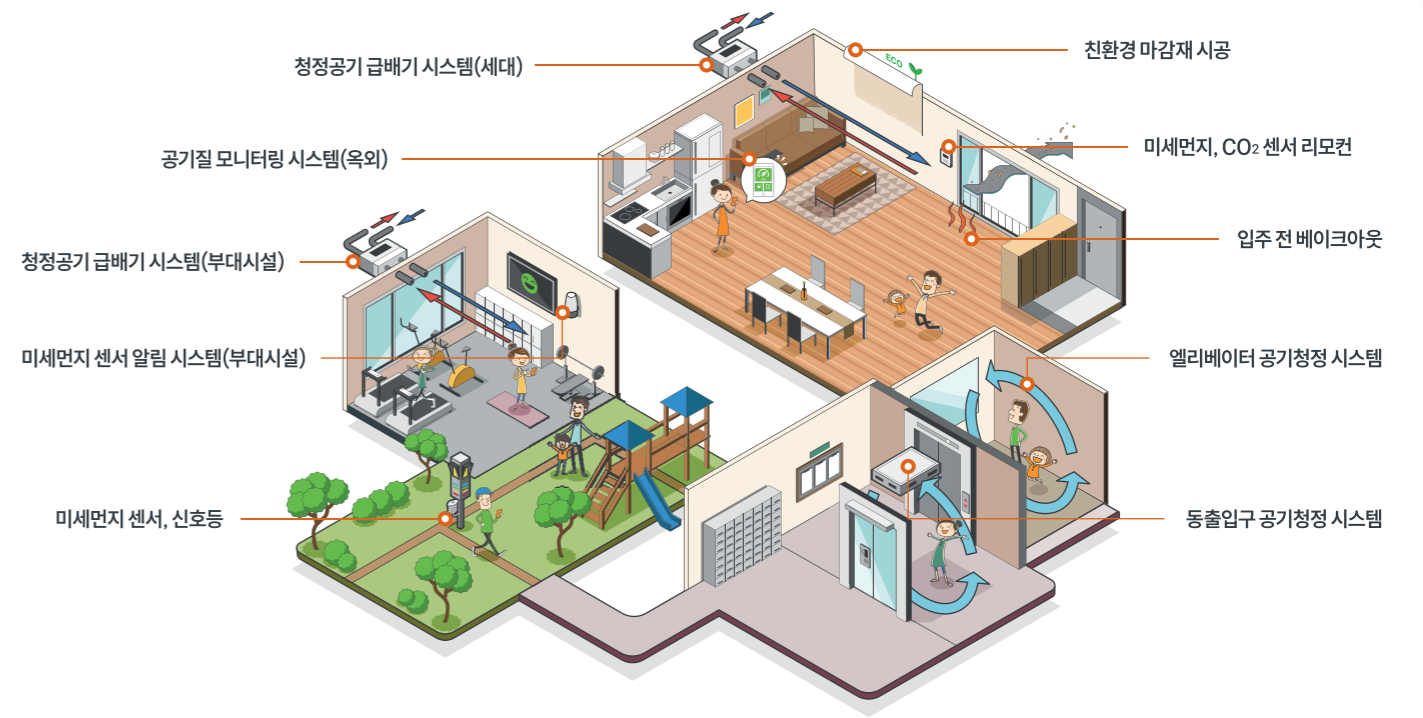
• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어 컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

커뮤니티 Community

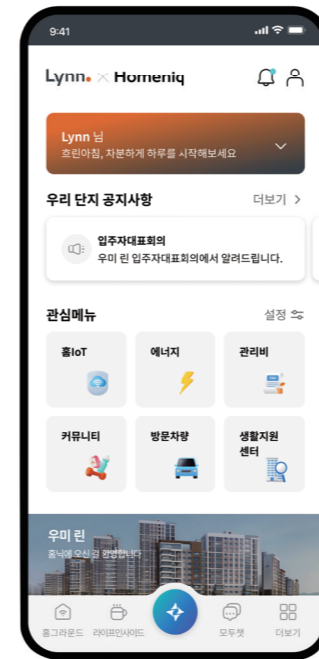


• 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. • Sports Center(골프연습장, 스크린골프장, 퍼팅장, 피트니스, 탁구장 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 스테디라운지, 작은 도서관 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. • 상기 주민공동시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. • 상기 주민공동시설은 입주인들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. • 상기 주민공동시설은 구조, 성능, 상품개선 등을 위해 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 변경 등을 진행할 수 있고, 이에 따라 건물 외관 및 내부, 색채, 마감 형태 등이 변경될 수 있습니다.

에어클린시스템 Air Clean System



홈 플랫폼 홈닉 | Homeniq



삼성물산 ✦ Homeniq ✕ Lynn.

우미 린은 삼성물산이 운영·관리하는 '홈닉(Homeniq)'으로
입주민들을 위한 **수준 높은 주거 서비스를**
제공하겠습니다!

우미 린은 홈닉을 통해 입주민에게 스마트홈 플랫폼을 제공합니다.
홈닉은 디지털 스마트홈 서비스와 다양한 주거 생활 서비스를
통합 제공하는 올인원 플랫폼을 지향합니다.

입주민들은 홈닉을 통해 집 안에서 누리는 편안함은 물론 단지 내 커뮤니티시설,
생활 편의 서비스까지 손쉽게 이용하며 차별화된 스마트 라이프를 경험할 수 있습니다.

• 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알람 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. • 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. • 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다. • 홈닉 App 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이하거나 개별현장 여건에 따라 서비스가 불가할 수 있습니다. • 홈 플랫폼 홈닉의 이용가능한 서비스는 우미건설과 삼성물산의 이용계약서에 따라 결정되며, 삼성물산에서 홍보하는 홈닉의 전체서비스 내용과 당현장에서 제공되는 서비스 내용은 실제와 상이하거나 서비스 이용이 불가할 수 있습니다. • 홈 플랫폼 홈닉 서비스는 이용 시 통화료 이외의 별도의 이용 요금이 부과될 수 있습니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 25131호(2026.06.05)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-36블록
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상20층 11개동 총 743세대
[특별공급 335세대(기관추천 46세대, 다자녀가구 71세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 89세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

• 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
20260 00237	01	084.9343A	84A	84.9343	24.9425	109.8768	61.4800	171.3568	66.9988	343	34	34	78	10	65	221	122	14
	02	084.9075B	84B	84.9075	25.3424	110.2499	61.4607	171.7106	66.9776	84	8	8	19	3	16	54	30	3
	03	084.8505D	84D	84.8505	25.9047	110.7552	61.4194	172.1746	66.9327	45	4	4	10	1	8	27	18	1
	04	094.3143A	94AT	94.3143	26.8648	121.1791	68.2698	189.4489	74.3980	23	-	2	-	1	-	3	20	9
	05	094.2875B	94BT	94.2875	27.2647	121.5522	68.2505	189.8027	74.3769	8	-	-	-	-	-	-	8	2
	06	094.3805D	94DT	94.3805	27.8577	122.2382	68.3177	190.5559	74.4502	27	-	2	-	1	-	3	24	4
	07	101.8311A	101A	101.8311	28.8314	130.6625	73.7109	204.3734	80.3275	172	-	17	-	5	-	22	150	4
	08	111.5911A	111AT	111.5911	30.8316	142.4227	80.7758	223.1985	88.0265	41	-	4	-	1	-	5	36	12
합계									743	46	71	107	22	89	335	408	49	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

• 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

주택형	타입 (약식 표기)	공급 세대 수	동(라인)	층 구분	해당 세대 수	분양가격				계약금(5%)		중도금(60%)				잔금 (35%)
						대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주 지정일
084. 9343A	84A	343	3601동 3,4호 3602동 3호 3603동 1,3호 3604동 1,2,3,4호 3605동 2,3호 3609동 1,2,3,4호 3610동 1,2,3,4호 3611동 1,2,3,4호	10~20층	166	205,894,800	381,405,200	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000
				5~9층	115	205,894,800	369,605,200	-	575,500,000	10,000,000	18,775,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	201,425,000
				4층	23	205,894,800	357,905,200	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	197,330,000
				3층	14	205,894,800	346,105,200	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	193,200,000
				2층	14	205,894,800	334,405,200	-	540,300,000	10,000,000	17,015,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	189,105,000
				1층	11	205,894,800	322,605,200	-	528,500,000	10,000,000	16,425,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	184,975,000
				10~20층	47	205,829,700	381,470,300	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000
084. 9075B	84B	84	3601동 2호 3602동 2호 3603동 2호 3605동 4호 3606동 4호	5~9층	25	205,829,700	369,670,300	-	575,500,000	10,000,000	18,775,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	201,425,000	
				4층	5	205,829,700	357,970,300	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	197,330,000	
				3층	2	205,829,700	346,170,300	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	193,200,000	
				2층	2	205,829,700	334,470,300	-	540,300,000	10,000,000	17,015,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	189,105,000	
				1층	3	205,829,700	322,670,300	-	528,500,000	10,000,000	16,425,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	184,975,000	
				10~20층	47	205,829,700	381,470,300	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000
084. 8505D	84D	45	3602동 5호 3605동 1호 3606동 1호	5~9층	15	205,691,700	357,908,300	-	563,600,000	10,000,000	18,180,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	197,260,000	
				4층	3	205,691,700	346,408,300	-	552,100,000	10,000,000	17,605,000	82,815,000	82,815,000	82,815,000	193,235,000	
				3층	1	205,691,700	334,908,300	-	540,600,000	10,000,000	17,030,000	81,090,000	81,090,000	81,090,000	189,210,000	
				2층	1	205,691,700	323,408,300	-	529,100,000	10,000,000	16,455,000	79,365,000	79,365,000	79,365,000	185,185,000	
				1층	2	205,691,700	311,908,300	-	517,600,000	10,000,000	15,870,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	181,160,000	
094. 3143A	94 AT	23	3601동 3,4호 3604동 3,4호 3605동 3호 3610동 3,4호 3611동 3,4호	3층	9	228,633,400	316,515,091	31,651,509	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000	
				2층	9	228,633,400	305,424,182	29,442,418	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000	
				1층	5	228,633,400	294,424,182	29,442,418	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000	
094. 2875B	94 BT	8	3601동 2호 3605동 4호 3606동 4호	3층	3	228,568,600	316,574,000	31,657,400	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000	
				2층	3	228,568,600	305,483,091	30,548,309	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000	
				1층	2	228,568,600	294,483,091	29,448,309	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000	

주택형	타입 (약식 표기)	공급 세대 수	동(라인)	층 구분	해당 세대 수	분양가격				계약금(5%)		중도금(60%)				잔금 (35%)
						대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주 지정일
094. 3805D	94 DT	27	3601동 5호 3602동 5호 3603동 5호 3606동 1호	10~12층	3	228,793,800	337,369,273	33,736,927	599,900,000	10,000,000	19,995,000	89,985,000	89,985,000	89,985,000	89,985,000	209,965,000
				5~9층	10	228,793,800	326,551,091	32,655,109	588,000,000	10,000,000	19,400,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	205,800,000
				4층	2	228,793,800	315,732,909	31,573,291	576,100,000	10,000,000	18,805,000	86,415,000	86,415,000	86,415,000	86,415,000	201,635,000
				3층	4	228,793,800	304,914,727	30,491,473	564,200,000	10,000,000	18,210,000	84,630,000	84,630,000	84,630,000	84,630,000	197,470,000
				2층	4	228,793,800	294,096,545	29,409,655	552,300,000	10,000,000	17,615,000	82,845,000	82,845,000	82,845,000	82,845,000	193,305,000
				1층	4	228,793,800	283,278,363	28,327,836	540,400,000	10,000,000	17,020,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	81,060,000	189,140,000
101. 8311A	101 A	172	3601동 1호 3602동 1,4호 3603동 4호 3605동 5호 3606동 2,3,5호 3607동 1,2,3,4호 3608동 2,3,4호	10~20층	70	246,855,400	391,949,636	39,194,964	678,000,000	10,000,000	23,900,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	101,700,000	237,300,000
				5~9층	75	246,855,400	379,586,000	37,958,600	664,400,000	10,000,000	23,220,000	99,660,000	99,660,000	99,660,000	99,660,000	232,540,000
				4층	15	246,855,400	367,222,364	36,722,236	650,800,000	10,000,000	22,540,000	97,620,000	97,620,000	97,620,000	97,620,000	227,780,000
				3층	4	246,855,400	354,949,636	35,494,964	637,300,000	10,000,000	21,865,000	95,595,000	95,595,000	95,595,000	95,595,000	223,055,000
				2층	4	246,855,400	342,586,000	34,258,600	623,700,000	10,000,000	21,185,000	93,555,000	93,555,000	93,555,000	93,555,000	218,295,000
				1층	4	246,855,400	330,313,273	33,031,327	610,200,000	10,000,000	20,510,000	91,530,000	91,530,000	91,530,000	91,530,000	213,570,000
				5~9층	5	270,515,300	382,895,182	38,289,518	691,700,000	10,000,000	24,585,000	103,755,000	103,755,000	103,755,000	103,755,000	242,095,000
111. 5911A	111 AT	41	3602동 4호 3603동 4호 3606동 2,3호 3607동 1,2,3,4호 3608동 1,2,3,4호	4층	1	270,515,300	370,167,909	37,016,791	677,700,000	10,000,000	23,885,000	101,655,000	101,655,000	101,655,000	101,655,000	237,195,000
				3층	12	270,515,300	357,440,636	35,744,064	663,700,000	10,000,000	23,185,000	99,555,000	99,555,000	99,555,000	99,555,000	232,295,000
				2층	12	270,515,300	344,713,364	34,471,336	649,700,000	10,000,000	22,485,000	97,455,000	97,455,000	97,455,000	97,455,000	227,395,000
				1층	11	270,515,300	332,077,000	33,207,700	635,800,000	10,000,000	21,790,000	95,370,000	95,370,000	95,370,000	95,370,000	222,530,000
				5~9층	5	270,515,300	382,895,182	38,289,518	691,700,000	10,000,000	24,585,000	103,755,000	103,755,000	103,755,000	103,755,000	242,095,000

- 본 아파트는 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 평택시 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상가 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옥션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옥션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사에 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 부여하며, 상가 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서 조항은 적용되지 않음)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출입) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분

• 발코니 확장

[단위 : 원, 부가세 포함]

주택형	약식표기 (타입)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2027.02.11	입주지정일
084.9343A	84A	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000
084.9075B	84B	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
084.8505D	84D	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000
094.3143A	94AT	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000
094.2875B	94BT	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
094.3805D	94DT	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000
101.8311A	101A	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000
111.5911A	111AT	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000

• 시스템에어컨

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기 (타입)	선택사항		에어컨 설치부위	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2027.02.11	입주지정일
84A, 84B, 84D, 94AT, 94BT, 94DT	일반형	3대	- 거실, 안방, 주방	삼성전자	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		8,900,000	890,000	890,000	7,120,000
	고급형	3대	- 거실, 안방, 주방		6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		9,900,000	990,000	990,000	7,920,000
101A, 111AT	일반형	3대	- 거실, 안방, 주방		5,900,000	590,000	590,000	4,720,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		8,900,000	890,000	890,000	7,120,000
		6대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3(선택 시)		10,300,000	1,030,000	1,030,000	8,240,000
	고급형	3대	- 거실, 안방, 주방		6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	9,900,000	990,000	990,000	7,920,000	
		6대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3(선택 시)	11,500,000	1,150,000	1,150,000	9,200,000	

- 시스템에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있음

• 추가선택품목(유상옵션)

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	약식표기 (타입)	설치내역	미선택 시	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2027.02.11	입주지정일
현관	현관중문	전 타입	-	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
거실	광폭강마루 (전체)	84A / 94AT	- 기본 강마루 시공	700,000	70,000	70,000	560,000
		84B / 94BT		700,000	70,000	70,000	560,000
		84D / 94DT		700,000	70,000	70,000	560,000
		101A / 111AT		800,000	80,000	80,000	640,000
거실	바닥타일/ 광폭강마루	84A / 94AT	- 바닥타일(거실, 주방, 복도) + 광폭강마루(안방, 침실)	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		84B / 94BT		1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		84D / 94DT		1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		101A / 111AT		1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
거실	대형 아트월	84A / 94AT	- 대형 아트월(600*1200)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		84B / 94BT		1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		84D / 94DT		1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		101A / 111AT		1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
거실	고급거실특화	84A / 94AT	- 시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		84B / 94BT	- 시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 대형아트월(복도1면), 픽처레일 일체형 간접조명(복도1면), 간접조명(거실1면)	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		101A / 111AT	- 시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽처레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
거실	고급조명특화	84A / 94AT	- 현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 - 거실 : 직·간접조명 4면 (디밍기능, 색온도 조절) - 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) - 안방,침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		84B / 94BT	- 주방 우물천장 미시공, 거실에는 직부등(3개), 주방에는 다운라이트(6구), 침실에는 기본형 사각직부등 (디밍 및 색온도 조절 불가) 시공	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		84D / 94DT	- 현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 - 거실 : 직·간접조명 4면 (디밍기능, 색온도 조절) - 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버) - 안방,침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000

구분	약식표기 (타입)	설치내역	미선택 시	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2027.02.11	입주지정일
거실	고급조명특화	101A / 111AT	- 현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 - 거실 : 직·간접조명 4면 (디밍기능, 색온도 조절) - 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) - 안방,침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
주방	고급주방특화	84A / 94AT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		84B / 94BT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		84D / 94DT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	101A / 111AT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	
주방	수납특화형 고급주방특화	101A / 111AT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판세라믹, 하부장 가구, 간접조명), 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명) - 고급주방특화 선택 시 선택 불가	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
		주방장식장	84A / 94AT	- 세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 - 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공	2,800,000	280,000	280,000
	84B / 94BT	- 장식장 미시공	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	
	식기 세척기	삼성전자	전 타입	- 식기세척기(삼성전자, 14인용) 시공	1,900,000	190,000	190,000
LG전자		전 타입	- 식기세척기(LG전자, 14인용) 시공	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
전기오븐 레인지	삼성전자	전 타입	- 전기오븐레인지(삼성전자) 시공	600,000	60,000	60,000	480,000
	LG전자	전 타입	- 전기오븐레인지(LG) 시공	900,000	90,000	90,000	720,000
인덕션	삼성전자	전 타입	- 인덕션(삼성전자) 시공	900,000	90,000	90,000	720,000
	LG전자	전 타입	- 인덕션(LG전자) 시공	1,100,000	110,000	110,000	880,000
침실	안방 드레스룸	84B / 94BT	- 슬라이딩 도어(유리), 시스템선반	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
	파우더형 불박이장 (1개소 기준)	전 타입	- 파우더형 불박이장 시공	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
욕실	부부욕실 고급 특화	84A / 94AT	- 기본형타일(벽: 300*600, 바닥: 300*300), 욕실장 하부 간접조명 미시공	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
		84B / 94BT	- 고급타일(벽: 600*1200, 바닥: 300*300), 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
		84D / 94DT	- 기본형타일(벽: 300*600, 바닥: 300*300), 욕실장 하부/ 샤워부스 간접조명 미시공	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
	101A / 111AT	- 고급타일(벽: 600*1200, 바닥: 300*300), 욕실장 하부/ 샤워부스 간접조명 미시공	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	
공용욕실 고급 특화	전 타입	- 기본형타일(벽: 300*600, 바닥: 300*300), 욕실장 하부 간접조명 미시공	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	

- 추가선택품목(유상옵션)은 주택형별 개별 추가선택품목(유상옵션)의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택할 수 있음(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목(유상옵션) 계약은 불가함)

- 현관 중문 미선택 시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
- 고급조명특화 미선택 시, 주방 우물천장이 시공되지 않으며 조명의 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 견본주택에서 관련내용을 확인하시기바람
- 84A, 84B, 94AT, 94BT 주택형의 경우 고급거실특화와 주방장식장 옵션 함께 선택 시 복도부위 시트알판의 크기가 변경 시공됨
- 일부 추가선택품목(유상옵션)의 경우, 센서등 또는 별도 등기구 설치 비용이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기바람
- 대형아트월 및 고급거실특화 시트알판 설치범위는 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기바람
- 하향식 피난구/실외기실의 경우 가전기기 배치로 인해 개방에 제한이 있을 수 있으니, 견본주택에서 관련 사항을 확인해주시기바람
- 대형아트월은 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 가전제품을 추가선택품목(유상옵션)으로 선택 시, 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목(유상옵션)으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않음
- 추가선택품목(유상옵션) 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식 스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있음
- 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태, 설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기바람
- 추가선택품목(유상옵션) 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기바람
- 추가선택품목(유상옵션)은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공 상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목(유상옵션)은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기바람
- 조명 유상옵션 선택에 따라 안정기(GMPs)가 노출되어 설치될 수 있으며 조명 형태, 설치 위치, 스위치의 구성, 공간별 조도가 달라질 수 있음
- 수납강화형 고급주방특화 및 주방장식장 선택 시 안정기로 인하여 수납에 제약이 있을 수 있음
- 인덕션을 선택한 경우에도 가스배관 및 밸브는 설치됨
- 통합형 팬트리 선택 시 시스템가구의 형태가 일부 상이함

• **추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션**

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	약식표기 (타입)	품목	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2027.02.11	입주지정일
거실패키지	84A, 94AT	- 타일(거실, 주방, 복도)/광폭강마루 + 대형아트월 + 고급거실특화 + 고급조명특화	8,740,000	874,000	874,000	6,992,000
	84B, 94BT		8,740,000	874,000	874,000	6,992,000
	84D, 94DT		8,740,000	874,000	874,000	6,992,000
	101A, 111AT		9,690,000	969,000	969,000	7,752,000
주방패키지	84A, 94AT	- 고급주방특화 + 주방장식장	5,990,000	599,000	599,000	4,792,000
	84B, 94BT		5,990,000	599,000	599,000	4,792,000
욕실패키지	84A, 94AT	- 고급욕실특화(부부 + 공용)	5,130,000	513,000	513,000	4,104,000
	84B, 94BT		5,130,000	513,000	513,000	4,104,000
	84D, 94DT		5,130,000	513,000	513,000	4,104,000
	101A, 111AT		5,420,000	542,000	542,000	4,336,000

- **상기 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함**
- 추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바람[예시 : 거실패키지 + 주방 추가선택품목(유상옵션) 개별선택 가능]
- 상기 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질·품기 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기존정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기바람
- 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바람
- 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관찰관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에따른 품목으로 패키지옵션 내항목, 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중 품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

• **발코니 확장, 시스템에어컨 및 추가선택품목(유상옵션) 납부금액, 납부계좌, 납부일정**

구분		납부일정					
금융기관	금융기관	납부계좌		예금주	계약금	중도금	잔금
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)		계약시	2027.02.11	입주지정일
발코니 확장, 시스템에어컨, 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌	KB국민은행	956801-00-017498	세대별 가상계좌 부여	한국자산신탁(주)	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 80%

- 상기 계약금 계좌(모계좌)는 추가선택품목(유상옵션)(발코니 확장, 시스템에어컨 포함) 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목(유상옵션) 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바람
- 추가선택품목(유상옵션) 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함 (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목(유상옵션) 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며 아파트 공급대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- **무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 401동 101호를 계약한 홍길동 → 입금자명 : 401-101홍길동)**
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목(유상옵션) 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사자 적의 조정한 별매품[발코니 확장, 시스템에어컨, 추가선택품목(유상옵션) 공급계약서]에 준함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수문양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음

• **청약 예치 기준금액**

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

• **청약 일정 및 장소**

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일정	2026.06.15.(월)	2026.06.16.(화)	2026.06.17.(수)	2026.06.23.(화)	2026.06.26.(금) ~ 2026.07.02.(목)	2026.07.05.(일) ~ 2026.07.07.(화)
방법	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 평택 고덕 우미 린 프레스티지 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057) 		

- 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- 청약 신청 취소는 청약 신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약 신청 취소 불가
- 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기바랍니다.

• **당첨자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소**

구분	당첨자 자격검증 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	서류제출 장소
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비입주자 포함)	· 일시 : 2026.06.26.(금) ~ 2026.07.02.(목) (10:00~16:00)	평택 고덕 우미 린 프레스티지 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057)

- 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2026.06.05.) 이후 발급분에 한함
- 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않음

• **계약체결 일정 및 장소**

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.07.05.(일) ~ 2026.07.07.(화) 10:00 ~ 16:00	평택 고덕 우미 린 프레스티지 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057)	031) 666-0045	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 무통장입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

• **계약 시 구비서류**

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	<input type="radio"/>		자격검증서류	-	· 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		<input type="radio"/>	추가 개별통지 서류	-	· 사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	<input type="radio"/>		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참 · 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	<input type="radio"/>		인감증명서 및 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	<input type="radio"/>		계약금 입금 영수증	-	· 무통장 입금증
대리인 계약 시 추가사항 (본인 외 모두)	<input type="radio"/>		전자수입인지	-	· 수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약 시에 첨부 · 아파트 공급대금 1억초과 10억원이하 : 15만원
	<input type="radio"/>		인감증명서 및 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급신청 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) · 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	<input type="radio"/>		위임장	본인	· 견본주택 비치 / 인감도장 날인
<input type="radio"/>		신분증	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 · 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출	

- 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

• **분양 관련 문의**

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
031) 666-0045	경기도 평택시 고덕동 1694-1057	https://pg1.lynn.co.kr

• **청약 및 계약 관련 일정**

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
6/7	6/8	6/9	6/10	6/11	6/12	6/13
					견본주택 오픈	
6/14	6/15	6/16	6/17	6/18	6/19	6/20
	특별공급 청약	1순위 청약	2순위 청약			
6/21	6/22	6/23	6/24	6/25	6/26	6/27
		당첨자 발표			← -----	
6/28	6/29	6/30	7/1	7/2	7/3	7/4
					----- →	
7/5	7/6	7/7	7/8	7/9	7/10	7/11
계약 1일차	계약 2일차	계약 3일차				

※ **입주자모집공고일 : 2026년 6월 5일(금)**

▪ **본 분양안내 용어의 정의는 입주자모집공고의 내용 참조, 일부 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지 및 청약홈에서 확인해주시기 바랍니다.** ▪ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ▪ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

