

평택 고덕 우미린 프레스티지(Abc-36BL) 입주자 모집공고



- 한국부동산원 청약홈 플랫폼은 청약홈 홈페이지(www.app.home.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다중주택 보유 현황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 플랫폼 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용하시기를 바라며 청약자격 미숙지 확인사항 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.10.31** 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계 법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.06.06(금)**입니다. (청약자격 조건 중 기간 나이 지역우선순공급 등의 판단기준입니다)
- 본 주택은 '주택공급에 관한 규칙' 제34조 규정에 의거 대구도 특별개발지구에 공급하는 민영주택으로 해당지역은 입주자모집공고일 현재 경기도 평택시에 거주하거나 수도권소재특별자치시, 경기도 및 전국에 거주주민등록표본등본이 주소지는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 장애부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 같은 순위내에 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 평택시에 1년 이상 계속 거주한 분(2025.06.06 이전부터 계속 거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주한 분(2025.12.05 이전부터 계속 거주)에게 20%를 공공(평택시 공공신청자가 공공물량에 미달될 경우에는 경기도 거주자 공공물량에 포함하며 50%를 전국소재특별자치시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 기타지역 거주자에게 공급합니다. (단, 주민등록표초본상 주소 사실이 있는 경우 해당 시도 거주 기간은 재등록일 이후부터 산정함)
- 본 주택은 수도권 비수도권지역 및 비수도권지역의 공공주택에서 공급하는 분양대상지역 적용 민영주택으로 당초로서 선정 시 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 해당지역을 적용받게 되며 주택 당공급으로 인해 해당지역 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 당첨 여부와 관계없이 본 주택의 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 세대수를 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가함)

당첨된 주택의 구분		적용기간(당첨자 발표일로부터)	
분양대상주택 적용주택(주택공급에 관한 규칙, 제54조제1항제3호)		10년	
<ul style="list-style-type: none"> 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.06.23)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다. 			
구분	특별공급, 일반공급	특별공급, 일반공급	
전매제한기간	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)		
<ul style="list-style-type: none"> 거주여부에 관한 사항 본 아파트는 공공주택에서 공급되는 민영주택으로 '주택법, 제57조의4 및 '주택법 시행령, 제80조의2에 의거 인근 지역 주택 매매가격의 80% 이상 100% 미만에 해당하여 3년간 거주여부기간이 적용됩니다. 			

구분	특별공급, 일반공급
거주여부기간	3년
1 사업주체(시행사) 및 시공사	
구분	사업주체(시행사 겸 시공사)
상호	우미건설(주)
주소	평택광역시 평안로 209, 2층(우산동) 서울특별시 중로구 중로 33(경주동, 그랑서울) 경기도 수원시 권선구 권로6(68(권선동) 205211-0001385
법인등록번호	10111-0002694
	130111-0014819

2 감리회사 및 감리계약금액					
구분	건축	전기	소방	통신	
감리회사	주식회사 동화이앤씨	(주)방앤지니어링	(주)신덕엔지니어링	유한회사 이에프	
계약금액	3,279,799,600	577,800,921	863,784,900	287,100,000	

3 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용					
보증사번호	보증금액(원)	보증기간			
제 06612026-101-0003000호	290,121,585,000원	입주자모집공고 승인일로부터 소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공공주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함까지)			

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.06.15(월)	2026.06.16(화)	2026.06.17(수)	2026.06.23(화)	2026.06.26(금) ~ 2026.07.02(목)	2026.07.05(일) ~ 2026.07.07(화)

방법	(PC모바일) 청약홈 (0900 ~ 1730)	(PC모바일) 청약홈(0900 ~ 1730)	(PC모바일) 청약홈(0900 ~ 1730)
	■ (현장접수) 사업주 체 건물주택	■ (현장접수) 청약통장 기업은행	■ 평택 고덕 우미린 프레스티지 건물주택 (주소: 경기도 평택시 고덕동 1694-1057)

5 공급대상 및 공급금액					
<ul style="list-style-type: none"> 주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 2531호(2026.06.06)로 입주자모집공고 승인 공급위치: 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-36블록 공급규모: 아파트 지하2층, 지상20층 17개동 총 743세대 [특별공급 335세대(71만천원 46세대, 다자녀가구 7세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 89세대) 포함 및 무주택세대 입주시기: 2028년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) 공급 대상 (단위: m², 세대) 					

주택 관리번호	주책형 (전용면적/준)	약식 (타입)	주택공급면적(m ²)			가타 공용면적 (차주차장 등)	특별공급세대수										합계	일반공급세대수	최대층수	배정세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계		가관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계								
202600027	01	084.9343A	84A	84.9343	2,9425	10,98768	61,6800	17,3668	66,9988	343	34	34	78	10	66	221	122	14		
	02	084.9075B	84B	84.9075	25,3244	110,2489	61,4607	17,7106	66,9976	94	8	8	9	3	16	54	30	3		
	03	084.8505D	84D	84.8505	25,9047	110,7552	61,4194	17,7146	66,9927	46	4	4	10	1	8	27	18	1		
	04	084.3143A	94AT	94.3143	28,8348	121,781	68,2838	18,4489	74,3969	23	-	2	-	1	-	3	20	9		
	05	084.2875B	94BT	94.2875	27,2847	121,5522	68,2535	18,8327	74,3769	8	-	-	-	-	-	8	2	2		
	06	084.3805D	94DT	94.3805	27,8847	122,8862	68,3717	19,5569	74,4502	27	-	2	-	1	-	3	24	4		
	07	101.8311A	101A	101.8311	28,8344	130,6625	73,7019	20,4374	80,3275	172	-	17	-	5	-	22	150	4		
	08	111.5911A	111AT	111.5911	30,8316	142,4227	80,7758	22,1955	88,0265	41	-	4	-	1	-	5	36	12		
합계							743	46	7	17	22	89	335	403	49					

- 다주택면 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 한시적인 차이가 발생할 수 있음.
- 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단소조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있음(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산 금액 있음)
- 최하층이라 함은 기층의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 함
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였을(m²)을 평으로 환산하는 방법: m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058
- 주거공용면적은 주거의 용도로서 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 자사용에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지층, 관리사무, 주민공동시설 등의 공용면적임
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적(배치공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동이 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닌(동일 주택형의 경우라도 해당세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 건본주택에 설치된 세대, 모형, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하나, 자세한 사항은 건물주택에 비치된 설계서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 주택형의 구분

공고상(청약사) 주택형	084.9343A	084.9075B	084.8505D	094.3143A	094.2875B	094.3805D	101.8311A	111.5911A
약식표기	84A	84B	84D	94AT	94BT	94DT	101A	111AT

<ul style="list-style-type: none"> -주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 시·비·비 건물주택 및 카펫/그라운드 제자물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다. -주택형은 기존 승인 및 설계도서상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약 시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바랍니다. (약 식표기는 기존 승인 및 설계도서의 표기 방식임) ■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원) 															
주택형	타입(계약서 표기)	동/인	층/세대	분양가격			계약금(10%)				중도금(10%)				잔금(80%)
				대지비	건축비	부가세	1차 계약 시	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주지정일		

084.9343A	84A	34B	360동 34호	10~20층	166	205,894,800	391,405,200	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000	
				5~9층	15	205,894,800	369,605,200	-	575,500,000	10,000,000	18,775,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	201,425,000	
				360동 13호	4층	23	205,894,800	357,905,200	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	197,330,000
				360동 1234호	3층	14	205,894,800	346,105,200	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	193,200,000
				360동 23호	2층	14	205,894,800	334,405,200	-	540,300,000	10,000,000	17,015,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	189,105,000
				360동 1234호	1층	11	205,894,800	322,605,200	-	528,500,000	10,000,000	16,425,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	184,975,000
				361동 1234호	10~20층	47	205,894,800	381,470,300	-	587,300,000	10,000,000	19,365,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	88,095,000	205,555,000
				5~9층	25	205,894,800	359,770,300	-	575,500,000	10,000,000	18,775,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	86,325,000	201,425,000	
				360동 2호	4층	5	205,894,800	357,970,300	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	84,570,000	197,330,000
				360동 2호	3층	2	205,894,800	346,170,300	-	552,000,000	10,000,000	17,600,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	193,200,000
				360동 4호	2층	2	205,894,800	334,470,300	-	540,300,000	10,000,000	17,015,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	81,045,000	189,105,000
				360동 4호	1층	3	205,894,800	322,670,300	-	528,500,000	10,000,000	16,425,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	79,275,000	184,975,000

084.8505D	84D	45	360동 5호	10~20층	25	205,891,700	369,508,300	-	575,200,000	10,000,000	18,760,000	86,280,000	86,280,000	86,280,000	86,280,000	201,320,000	
				5~9층	15	205,891,700	357,908,300	-	563,600,000	10,000,000	18,180,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	84,540,000	197,280,000	
				360동 5호	4층	3	205,891,700	346,408,300	-	552,100,000	10,000,000	17,605,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	82,850,000	193,235,000
				360동 1호	3층	1	205,891,700	334,908,300	-	540,600,000	10,000,000	17,030,000	81,090,000	81,090,000	81,090,000	81,090,000	189,210,000
				360동 1호	2층	1	205,891,700	323,408,300	-	529,100,000	10,000,000	16,455,000	79,365,000	79,365,000	79,365,000	79,365,000	185,185,000
				360동 3호	3층	9	228,633,400	316,515,091	31,651,509	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000
				360동 3호	2층	9	228,633,400	305,424,182	30,542,418	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000
				360동 3호	1층	5	228,633,400	294,424,182	29,442,418	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000
				360동 2호	3층	3	228,633,400	316,574,000	31,657,400	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000
				360동 4호	2층	3	228,633,400	305,483,091	30,548,309	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000
				360동 4호	1층	2	228,633,400	294,483,091	29,448,309	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000
				360동 5호	10~12층	3	228,793,800	337,369,273	33,736,927	589,000,000	10,000,000	19,995,000	89,985,000	89,985,000	89,985,000	89,985,000	209,965,000

094.3143A	94AT	23	360동 34호	3층	9	228,633,400	316,515,091	31,651,509	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000	
				2층	9	228,633,400	305,424,182	30,542,418	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000	
				1층	5	228,633,400	294,424,182	29,442,418	552,500,000	10,000,000	17,625,000	82,875,000	82,875,000	82,875,000	193,375,000	
				360동 3호	3층	3	228,793,800	316,574,000	31,657,400	576,800,000	10,000,000	18,840,000	86,520,000	86,520,000	86,520,000	201,880,000
				360동 4호	2층	3	228,793,800	305,483,091	30,548,309	564,600,000	10,000,000	18,230,000	84,690,000	84,690,000	84,690,000	197,610,000

094.3805D	94DT	27	360동 5호	5~9층	10	228,793,800	326,515,091	32,651,509	588,000,000	10,000,000	19,400,000
-----------	------	----	---------	------	----	-------------	-------------	------------	-------------	------------	------------